



## Kiviojan Helmi, Saunatuvan vuokrausehdot

Päivitetty 1.1.2023

Kiviojan Helmi (vuokranantaja) noudattaa majoitus-, sauna- ja kokoustilojen vuokraamisessa seuraavia ehtoja. Asiakas sitoutuu noudattamaan vuokrausehtoja vahvistettuun varaukseen. Mikäli vuokrausehtoja ja toimintaohjeita ei noudateta, vuokranantajalla on mahdollisuus periä lisämaksu.

### Varaaminen ja maksaminen

- Asiakkaan on oltava täysi-ikäinen. Varauksen tehtyään asiakkaalle lähetetään varausvahvistus, jossa on vuokrattavan kohteen yhteystiedot, vuokrausehdot sekä maksuohjeet vuokran maksua varten. Varaus on vahvistettu ja sitova, kun asiakas on maksanut varausmaksun tai on maksanut sekä varausmaksun että loppusuorituksen yhdellä kertaa.
- Varausmaksu on 25 % kokonaishinnasta ja eräännyy heti. Loppuosa 75 % eräännyy 21 vuorokautta ennen varauksen alkua, ellei toisin sovita. Varauksesta muodostuu vain loppulasku, mikäli varaus tehdään alle 21 vuorokautta ennen varauksen alkamista. Kaikki laskuun liittyvät huomautukset on ilmoitettava vuokranantajalle 7 vuorokauden sisällä laskun päiväyksestä.

### Varauksen peruuttaminen ja muuttaminen

- Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti (kirje, sähköposti). Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut perille vuokranantajalle. Ellei varausmaksua tai loppusuoritusta ole maksettu eräpäivään mennessä, on vuokranantajalla oikeus perua varaus. Varausmaksua ei tällöin palauteta.
- Varauksen peruuttamisesta pidetään varausmaksu. Mikäli varauksen peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 21 vuorokautta ennen vuokrauksen alkua, veloitetaan koko vuokrauksen hinta.
- Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, asiakkaalla on oikeus saada takaisin maksamansa summa lukuun ottamatta varausmaksua, jos asiakas itse tai hänen kanssaan yhteistaloudessa elävä henkilö sairastuu vakavasti, joutuu onnettomuuteen tai kuolee. Peruutuksesta on ilmoitettava viipymättä ja asia on osoitettava vuokranantajalle luotettavalla tavalla, esim. lääkärin todistuksella. Mikäli peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 48 tuntia ennen varausajankohdan alkua tai varauksen aikana, ei asiakkaan suorittamaa maksua korvata.

### Vuokranantajan oikeus peruuttaa varaus tai keskeyttää tilaisuus

- Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure), vuokranantaja voi perua varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada vuokranantajalle maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.
- Vuokranantajalla on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan häiriötä tai vaaraa samassa tai naapuri-kiinteistöissä oleville henkilöille, kiinteistölle tai irtaimistolle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli näitä vuokrausehtoja ei noudateta. Kaikista yllä olevista toimenpiteistä aiheutuneet kulut laskutetaan asiakkaalta. Tällaisessa tapauksessa vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan tästä aiheutuvia mahdollisia kuluja vuokralaiselle tai palauttamaan tilavuokraa tai osaa siitä.

### Saunatuvan varustus

- Tupakeittiö, jossa laverisohvat (4 vuodetta) ja makuuparvella neljälle vuoteet, peitteet ja tyynt.
- Astiat, jääkaappi, astianpesukone, sähköliesi, mikro, leivänpaahdin, kahvin- ja vedenkeitin.
- Kylmä- ja lämmin talousvesi, sisä-wc, puulämmitteinen sauna, pesuhuone suihkulla.
- Tv ja äänentoistojärjestelmä kaiuttimilla ja langaton internetyhteys.
- Lämmitys varaavalla takalla ja ilmalämpöpumpulla, pesutiloissa lattialämmitys.
- Katettu oleskelutila ulkoterassilla, jossa kaasugrilli.

### Oleskelu saunatupakohteessa ja sen tontilla

- Kohdetta ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä on sovittu.
- Majoituksen vuokrausaika on klo 15 – 12.
- Kohteen avaimet luovutetaan asiakkaalle hänen etukäteen vuokranantajalle ilmoittamaan saapumisajankohtana. Kohde on asiakkaan käytettävissä varausvahvistuksessa ilmoitetun ajan.
- Kohteen vuokraan sisältyy sähkö, polttopuiden normaali kohtuukäyttö, kalusteet, keitto- ja ruokailuastiat ja ruokailuvälineet. Myös patjat, peitot ja tyynt sisältyvät vuokrahintaan. Asiakas tuo mukanaan vuode/liinavaatteet ja pyyhkeet.
- Kohteen siivouksesta huolehtii asiakas: roskien vienti, lattioiden imurointi ja pesu, astioiden puhdistus ja tiskikoneen tyhjenys, tahrojen ja likojen poisto, wc:n ja saunan siivous, tavaroiden ja huonekalujen paikoilleen vienti ja petaus, tyhjen pullojen, tölkkien sekä ruokatarvikkeiden poisvient. Lisäksi pihalle ja ympäristö jätetään siistiin kuntoon. Siivouspalvelun voi myös ostaa ennakkoon vuokranantajalta, hinta alkaen 100 euroa. Mikäli vuokrauksen päättyessä ei ole tehty asianmukaista loppusiivousta, vuokranantajalla on oikeus periä siivousmaksu. Mikäli kohde on vuokrauksen jälkeen erittäin epäsiisti, siivouksesta veloitetaan tapauskohtaisesti. Tämän lisäksi asiakkaalta veloitetaan tuhoutuneen omaisuuden arvo.



## Kiviojan Helmi, Saunatuvan vuokrausehdot

Päivitetty 1.1.2023

- Kaikki harrastusvälineet palautetaan terassille.
- Asuntovaunun, asuntoauton ja teltan käyttö kohteen tontilla ilman vuokranantajan lupaa on kielletty.
- Lemmikkieläinten tuonnista on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa jo varausta tehdessä.
- Vuokranantaja ei vastaa tilaan jätetyistä tavaroista. Unohtuneiden tavaroiden mahdollinen jälkilähetys hinta veloitetaan asiakkaalta.
- **Tupakointi on kielletty sisätiloissa ja terassilla!** Tupakointi on sallittua ainoastaan sille merkityssä paikassa.
- Talvella kohde on sovitusti lämmitettynä ja tie pihaan asti aurattuna. Vuokranantaja huolehtii lumitöistä traktorilla puhdistettavien kulkuväylien osalta. Asiakas vastaa portaiden, polkujen yms. puhdistamisesta ja liikkuu niillä omalla vastuullaan.
- Kaikki toiminnot ja harrasteet tapahtuvat häiriötä tuottamatta ja asiakkaan omalla vastuulla. Yllättävän sairauden tai tapaturman varalle suositellaan vakuutuksen ottamista.

### Vahinkojen sattuessa

- Asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan ja korvaamaan kohteelle, sen irtaimistolle tai ympäristölle aiheuttamansa vahingot vuokranantajalle.
- Vuokranantaja ei vastaa sellaisista asiakkaalle aiheutuneista vahingoista, tai seurauksista, jotka aiheutuvat ennalta arvaamattomasta ylivoimaisesta esteestä (force majeure) tai vastaavasta syystä, esim. luonnonilmiöt, hyönteiset, muurahaiset, odottamattomat säävaihtelut tai kolmannen osapuolen aiheuttamista ongelmista (esim. katkokset vesi-, sähkö- tai tv-verkossa). Kohteessa on asiakkaalle maksuton internet-yhteys. Vuokranantaja ei myönnä hyvityksiä hinnasta mahdollisten internet-yhteydessä esiintyvien häiriöiden perusteella.
- Asiakas on vastuussa vahingoista, jotka hän itse tai hänen vieraansa aiheuttavat kohteelle, huonekaluille, varusteille sekä muille asiakkaille tai heidän omaisuudelleen. Asiakas on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vuokra-aikana kohteelle tai sen irtaimistolle tahallisesti tai tahattomasti aiheutuneet vahingot. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan asiakkaalle vuokrauksen aikana mahdollisesti tapahtunutta vahinkoa.
- Vuokranantajalla on oikeus periä asiakkaalta avaimen katoamisesta aiheutuneet kulut, esim. lukkojen uudelleensarjoitukset ja uudet avaimet.

### Mökkikansio

- Mökkikansiossa löytyy saunatupaan liittyviä ohjeita ja tietoja. Asiakkaan tulee tutustua huolella vuokra-kohteen käyttöön liittyviin ohjeisiin ja noudattaa niitä.

### Valitukset

- Kaikki kohteeseen liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava viipymättä niiden aiheen ilmaannuttua ja varauksen aikana suoraan vuokranantajalle.

**Oikeudet vuokraehtojen sekä hintojen muutoksiin pidätetään.**

**Toivotamme teidät lämpimästi tervetulleeksi Kiviojan Helmen saunatuvalle!**